

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS (KV9) ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00066/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Giá trị Quyền sử dụng 100 m² đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS063418, số vào sổ cấp GCN: CH00628 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 19/12/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đình Ty: 6.000.000.000đồng.

1.2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 2.095.899.325đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 8.095.899.325đồng (Tám tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.095.899.325đồng (Tám tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (số chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi;

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

2.5. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

2.6. Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: ngày 16/4/2026, ngày 17/4/2026 và ngày 20/4/2026.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội (để đăng tải);
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Đường sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh